

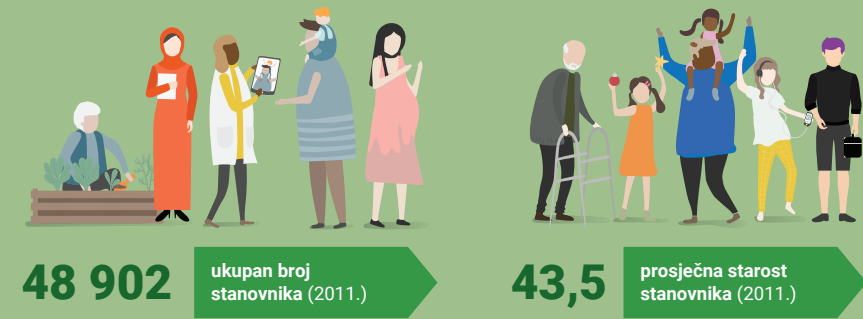
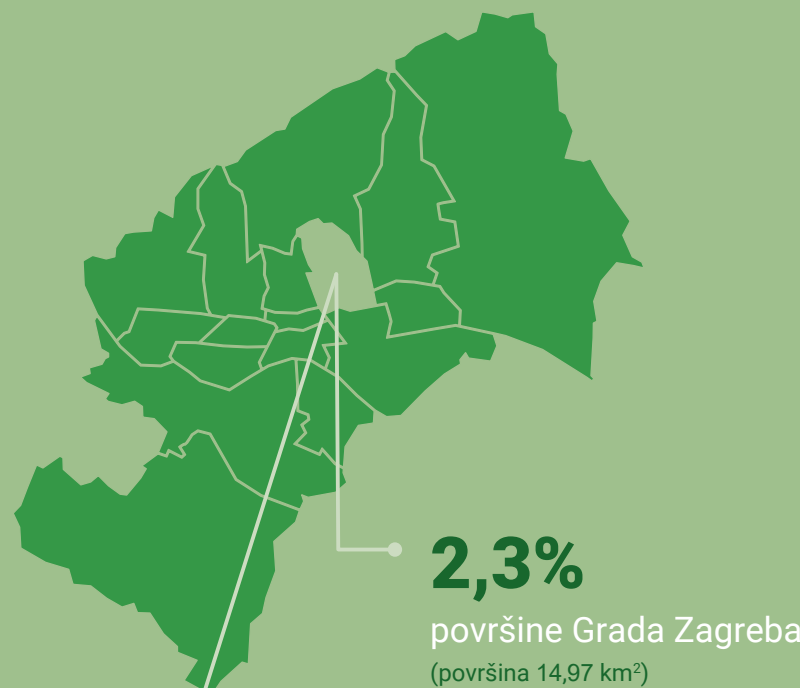
Zauzima sjeveroistočni dio središnjega gradskog prostora. Graniči s gradskim četvrtima Donji grad i Gornji grad – Medveščak na zapadu, Podsljeme na sjeveru, Gornja i Donja Dubrava na istoku te Peščenica – Žitnjak na jugu.



Južni, pretežito nizinski dio prostora Četvrti, što se pruža do Zvonimirove ulice na jugozapadu i Nove Branimirove, odnosno željezničke pruge na jugoistoku, visoko je urbaniziran i premrežen prometnicama koje sjeveroistočna gradska i prigradska područja povezuju s gradskim središtem. Prometne su okosnice toga prostora Maksimirska cesta, Zvonimirova i Petrova ulica u smjeru istok-zapad te Mandlova ulica, Avenija Gojka Šuška, Svetošimunska i Bukovačka cesta u smjeru sjever-jug.

Relativno široki i neizgrađeni nizinski prostor što se pruža od obronaka Medvednice istočnom stranom maksimirske šume do predjela Ravnice otvara iznimno čist pogled na Medvednicu iz sama njezina podnožja i istodobno omogućuje stalno pritjecanje svježega gorskog zraka u gusto napušeni ravničarski dio grada. Sjeverni dio Četvrti prostire se medvedničkim pobrdem na kojem se naseljeni dijelovi prostora isprepliću s ostacima nekada nepregledne šume.

OSNOVNI PODACI



POSEBNOSTI

Maksimir je karakteristična gradska četvrt s velikim udjelom zelenih površina koje čine šume, parkovi i livade uz potoke i stambenim zonama koje su dobro pokrivene pratećim sadržajima.

U Maksimiru se nalazi najveći gradski park te je udio javnih zelenih površina u ukupnoj površini četvrti najviši od svih gradskih četvrti, 12,8%.

Park Maksimir nastao je krajem 18. i početkom 19. st. na tada rubnim dijelovima grada i to je prvi javni park u jugoistočnoj Europi, ali i jedan od prvih u svijetu. Od 1964. zaštićen je kao spomenik parkovne arhitekture, a štiti se i kao kulturno dobro.

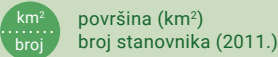
Maksimir je sportska četvrt koja udomljuje Gradski stadion Maksimir, SRC Svetice, Bazenski kompleks Svetice, Teniski centar Maksimir i dr.

Maksimir je četvrt s velikim brojem zdravstvenih ustanova (15), od čega je 9 domova zdravlja i 6 bolnica (KBC Zagreb, KB Merkur, Dječja bolnica Srebrnjak).

U istočnom dijelu četvrti nalazi se kompleks visokoškolskih ustanova, Visoka policijska škola, Agronomski fakultet i Šumarski fakultet.

Na području gradske četvrti je 5 srednjih škola (3 gradske srednje škole, 2 privatne) i jedan ženski učenički dom.

MJESNI ODBORI



LEGENDA PLANOVA I PROJEKATA

- UPU - mješovite namjene
- UPU - javne i društvene namjene
- provedba natječaja za SRC Svetice i Gradskog stadiona Maksimir



PLANOVI, PROJEKTI, POTREBE

GUP-om je planirano povezivanje Branimirove i Mandlove ulice s ulicom grada Vukovara na jugu.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova za zonu javne i društvene namjene „Melinište“, zonu mješovite namjene „Kraš“ s uređenjem prostora visoke gradnje i zone mješovite namjene „Laščina“ i „Šimunska“ s novom regulacijom na neizgrađenim prostorima.

Planirana je provedba natječaja za novo rješenje i rekonstrukciju SRC Svetice i Gradskog stadiona Maksimir.

Za prelazak u jednu smjenu potrebno je osigurati mjesta za još 1 100 učenika u osnovnim školama te je potrebna izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

OSNOVNI PODACI

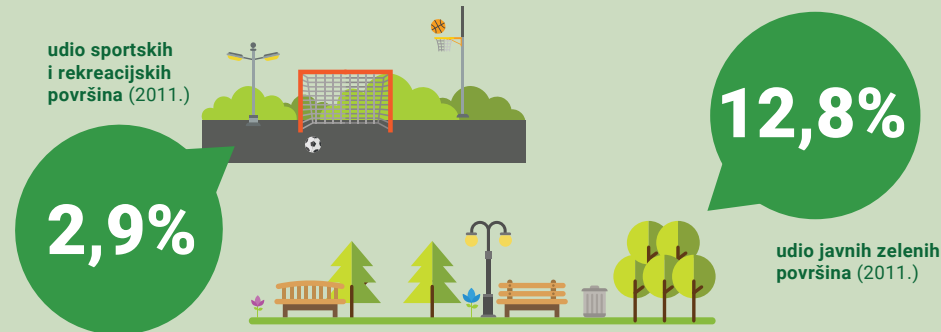
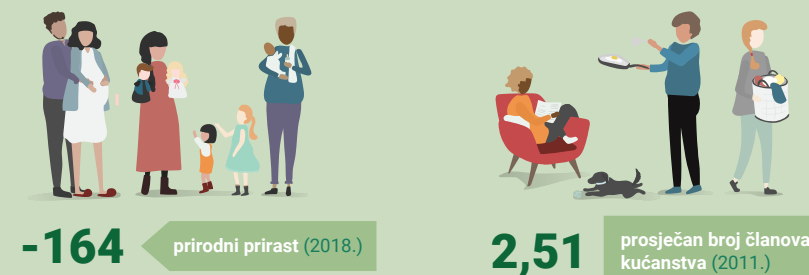


Foto: "TZGZ, M. Vrdoljak"

Gradske četvrti Grada Zagreba

Maksimir



Grad Zagreb
Gradski ured za stratejsko planiranje i razvoj Grada
2020.

